

THỊ XÃ QUẾ VÕ

Số: 283/TB-CCTHADS

Quế Võ, ngày 27 tháng 6 năm 2023.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi bổ sung năm 2014).

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 08/QĐST - DS ngày 04/6/2020 của TAND huyện Quế Võ (nay là thị xã Quế Võ);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: số: 15/QĐTĐ-CCTHADS ngày 12/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quế Võ (nay là thị xã Quế Võ);

Căn cứ Quy định số 17/QĐ - CCTHA ngày 02/6/2022 V/v cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất.

Căn cứ Chứng Thư thẩm định giá số: 2304006/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 08/5/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Việt Nam;

Căn cứ căn cứ Thông báo số: 24.1/2023/TBĐG-HPBN ngày 26/6/2023 Thông báo bán đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - CN Bắc Ninh

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ thông về việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Tài sản đã kê biên được đưa ra bán đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất số thửa là 01, tờ bản đồ Bồng Lai và có diện tích 178m² đã được cấp UBND huyện Quế Võ GCNQSD đất số S92744 ngày 15/7/2001(GGCNQSD đất cấp do tự kê khai) mang tên hộ ông Vũ Văn Khương, nay là thửa đất số 95, tờ bản đồ số 22 có diện tích 180m² (theo hồ sơ quản lý đất đai tại P. Bồng lai - TX Quế Võ) và tài sản gắn liền trên đất, tại khu phố Bồng Lai - P.Bồng Lai -TX. Quế Võ - Bắc Ninh (là tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đông Á).

Giá khởi điểm: **2.218.324.000 đồng.**

Bằng chữ: *Hai tỷ hai trăm mười tám triệu ba trăm hai bốn nghìn đồng*

Thời gian tổ chức bán đấu giá: 10 giờ 30 ngày 20/7/2023.

Địa điểm bán đấu giá: Phòng Đấu giá Hưng phát Bắc Ninh.

Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, P. Võ Cường, TP. Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Ông Vũ Văn Huệ, bà Nguyễn Thị Bạch Tuyết và người có quyền, nghĩa vụ liên quan là hộ ông Vũ Văn Khương có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi

phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ thông báo cho ông Vũ Văn Huệ, bà Nguyễn Thị Bạch Tuyết và người có quyền, nghĩa vụ liên quan là hộ ông Vũ Văn Khương, các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đấu giá tài sản biết ./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Ninh
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đại Nghĩa

Số: 24.1/2023/TBĐG - HPBN

Bắc Ninh, ngày 26 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ HĐDVĐG số: 24/2023

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, TP Hà Nội)
- Ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ (Địa chỉ: Khu phố 3, phường Phố Mới, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh).

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất số thửa là 01, tờ bản đồ Bồng Lai và có diện tích 178m² đã được UBND huyện Quế Võ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S927444 ngày 15/7/2001 (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp do tự kê khai) mang tên hộ ông Vũ Văn Khương, nay là thửa đất số 95, tờ bản đồ số 22 có diện tích 180m² (theo hồ sơ quản lý đất đai tại phường Bồng Lai, thị xã Quế Võ) và tài sản gắn liền trên đất tại khu phố Bồng Lai, phường Bồng Lai, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. Tài sản gắn liền trên đất xác định theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ.

4. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo Thi hành án.

5. Giá khởi điểm: 2.218.324.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm mười tám triệu, ba trăm hai mươi bốn nghìn đồng). Mức giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán, lệ phí để chuyển quyền sử dụng và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật (Người trúng đấu giá chịu các loại thuế phí trên).

- Tiền đặt trước: **250.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi triệu đồng).

- Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/01 hồ sơ** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ).

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến ngày 12/7/2023 tại Phòng bán hồ sơ - Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (Trong giờ hành chính).

7. Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 13/7/2023 và ngày 14/7/2023

tại địa chỉ thửa đất và Phòng bán hồ sơ (Trong giờ hành chính).

8. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 17/7/2023 tại Phòng bán hồ sơ (Trong giờ hành chính).

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 17/7/2023, ngày 18/7/2023 và trước 17h00' ngày 19/7/2023.

- Hình thức: Chuyển tiền vào tài khoản số: **19134393519018** của Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 10h30' ngày 20/7/2023 tại Phòng đấu giá Hưng Phát Bắc Ninh - Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (*Trường hợp số lượng người tham gia đấu giá vượt quá quy mô phòng đấu giá, công ty sẽ thay đổi địa điểm tổ chức đấu giá và thông báo cho khách hàng tham gia được biết*).

11. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

12. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

13. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh

+ Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

+ Điện thoại: 08.6796.4268. Ms Thảo: 0941994986

Nơi nhận:

- Chi cục THADS thị xã Quế Võ;

- Các địa điểm niêm yết;

- Lưu: HS.

TM. CHI NHÁNH



TRƯỞNG CHI NHÁNH
Nguyễn Văn Hưng